

**Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
contrada Solari**



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 95.000,00**



Rif. immobile: **stip95**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Da ristrutturare	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 90	<b>Superficie terreno:</b> 8000
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

A soli km. 4 dal centro abitato di ostuni, percorrendo la strada provinciale 17 ostuni-cisternino, villa di mq. 90 circa, composta da: salone con camino, cucina, 2 camere da letto, bagno + mq. 15 circa di veranda. La proprieta' e' posizionata in una zona dove le condizioni ambientali hanno consentito il massimo sviluppo della vegetazione spontanea e della macchia mediterranea; per giungere all' abitazione infatti bisogna percorrere una strada interna che costeggia su un lato il bosco di "carestia" , sull' altro invece terreni privati con uliveti e vigneti.

